



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

603005 Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 47, ☎ +7 (831) 439-04-45, факс (831) 419-49-60, depgil@admgor.nnov.ru

05.03.2021 № Сл-07-05-133953/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении пяетки

Первым заместителям глав администраций районов города Нижнего Новгорода

Руководителям домоуправляющих компаний

Направляю Вам разработанную администрацией города Нижнего Новгорода совместно с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Памятку о порядке замены внутриквартирного газового водонагревательного оборудования (АОГВ, колонок) жилых помещений многоквартирного дома.

Для размещения на официальных сайтах и доведения до жителей путем размещения в подъездах.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D705C3AFD5B96000000072C600001  
Кому выдан: Скалкин Денис Анатольевич  
Действителен: с 18.02.2021 до 18.02.2022

Д.А.Скалкин

# ПАМЯТКА

## ПОРЯДОК

### замены внутриквартирного газового водонагревательного оборудования (АОГВ, колонок) жилых помещений многоквартирного дома

1. Необходимо обратиться в газораспределительную организацию – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (управление г. Н. Новгород, ул. Пушкина, 18) для получения технических условий в следующих случаях:

- установка дополнительного бытового газоиспользующего оборудования;
- замена существующего бытового газоиспользующего оборудования с увеличением его единичной тепловой мощности (в том числе замена напольного котла на настенный);
- изменение места установки газоиспользующего оборудования (перенос газового оборудования в другое помещение).

2. Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо должен обратиться в специализированную организацию для подготовки соответствующей проектной документации.

3. Подготовленный и согласованный с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» проект необходимо направить в администрацию района на согласование в соответствии с требованиями Главы 4 Жилищного кодекса РФ; Постановления администрации г. Н.Новгорода от 15.06.2011 N 2230 (ред. от 11.06.2019) "Об утверждении административного регламента администрации города Нижнего Новгорода по предоставлению муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме".

3.1. В случае наличия в проекте изменений общедомового имущества (вентканалов и (или) дымоходов) необходимо согласование с домоуправляющей компанией и наличие положительного решения собрания собственников помещений о согласовании проведения работ.

4. После принятия положительного решения о согласовании проведении перепланировки, собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо должен обратиться с «Решением о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» в специализированную организацию для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом.

В случае обоснованного отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения МКД, при необходимости внести изменения в проектную документацию и повторить процедуру.

5. По завершении строительно-монтажных работ, предоставлении подрядной организацией заказчику комплекта исполнительно-технической документации в соответствии с действующим законодательством ГОСТ Р 58095.0-2018 (в состав которой также входят акты первичного обследования дымоходов и вентканалов) и подписания акта приёмки законченного строительством объекта (сети газопотребления) необходимо повторно обратиться в администрацию района для получения акта приемки в эксплуатацию законченного переустройства.

6. После принятия законченного переустройства необходимо заключить договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, договор на поставку газа.

6. 1. В случае внесения изменений в общедомовые коммуникации (вентканалы и (или) дымоходы), включить их в состав общедомового имущества, заключить договора на техническое обслуживание указанных коммуникаций.

7. Направить комплект исполнительно-технической документации, сформированной подрядной организацией, в территориальное подразделение ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» для осуществления подачи газа на вновь установленное газовое оборудование.

8. В случае если замена газоиспользующего оборудования осуществляется на оборудование, соответствующее ранее выданному проекту (техническим условиям), то повторное проектирование и согласование перепланировки (переустройства) не требуется. В этом случае необходимо обратиться с заявкой на замену газового оборудования в специализированную организацию, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Предоставить акт об исправном состоянии дымового и вентиляционного (канала), а также заводскую документацию на новое газовое оборудование.

